



ГЕОПОРТАЛ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА И ИХ ИНТЕГРАЦИЯ МЕЖДУ АГЕНТСТВАМИ

Рахимов У. А.

*Преподаватель Самаркандского государственного архитектурно-строительного
университета имени Мирзо Улугбека*

Хамдамов М. С.

*Докторант Самаркандского государственного архитектурно-строительного университета
имени Мирзо Улугбека*

Аннотация: В данной статье проанализировано развитие геопорталов в системе Агентства Кадастра, цели использования информации в них, случаи интеграции с информационными системами министерств и ведомств.

Ключевые слова: геопортал, интеграция, геоинформация, недвижимость, пространственные данные, кадастровая информационная система.

В последние годы информационные технологии стремительно развиваются во всех областях нашей республики.

Цифровые технологии настолько прочно вошли в нашу жизнь, что сегодня без них невозможно представить не только нашу повседневную деятельность, но и развитие социально-экономических сфер.

В свою очередь, это развитие поэтапно реализуется в кадастровой системе. Проводимая работа безусловно важна в реализации политики открытости государственных органов для граждан, в которой важную роль в предоставлении информации пользователям и их использовании играют геопорталы.

Геопорталы — программно-технологическое обеспечение работы с пространственными данными, основной задачей которых является обеспечение пользователя хранением и систематизацией пространственных данных, публикацией и загрузкой, системой поиска метаданных, интерактивной веб-визуализацией, веб-сервисами для предоставления инструментов и услуг. для прямого доступа к геоданным на основе сервисов.

В системе Кадастрового агентства разработано несколько порталов, они разработаны отдельно в зависимости от их характеристик и информационного наполнения. Например, на геопортале map.geoport.al.uz объекты недвижимости в республике состоят из атрибутивной информации, такой как границы их земельных участков, кадастровые номера, адрес, в Узбекистане через систему геопортал Государственного градостроительного кадастра (рис. 1 и 2). могут получить подробную информацию о государственном градостроительном кадастре, ведущемся на территории республики.

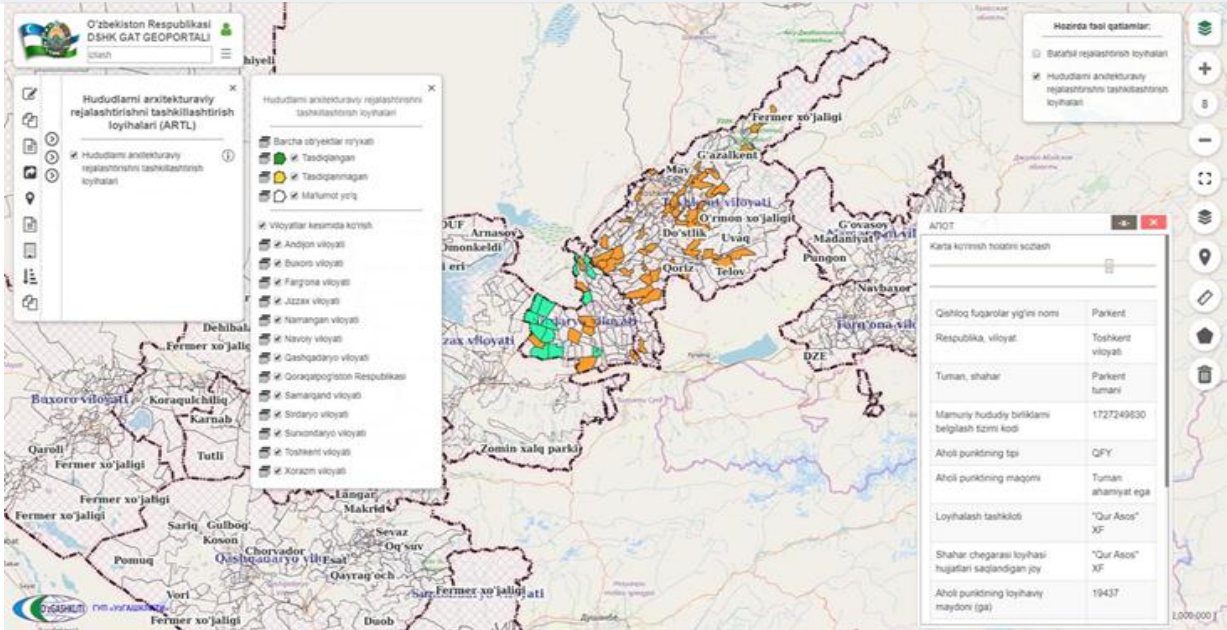


Рисунок 1. Геопортал государственного градостроительного кадастра.

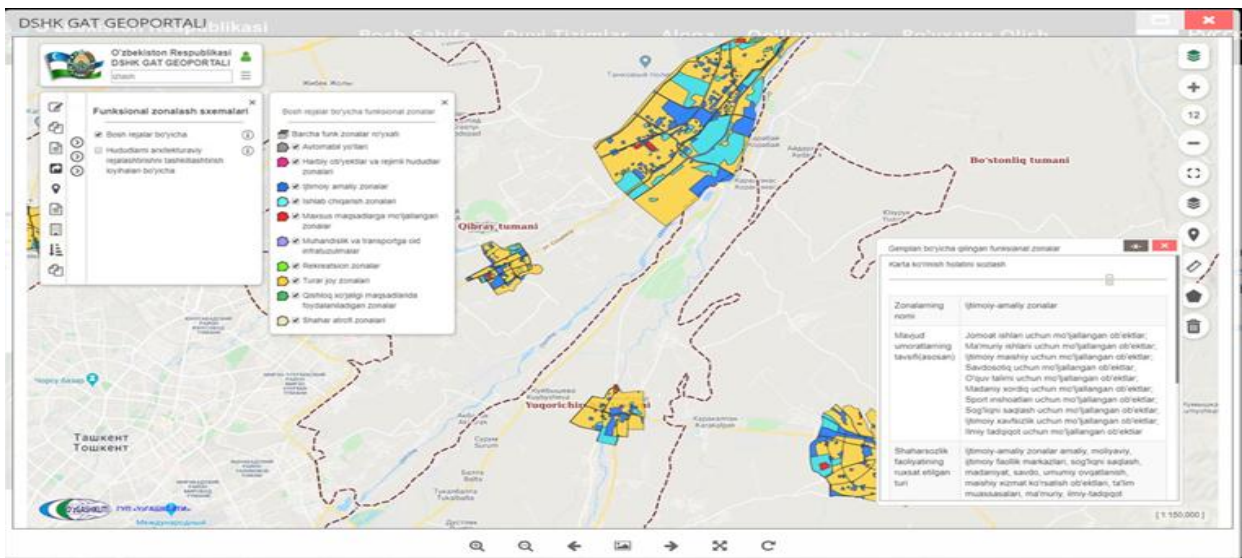


Рисунок 2. Система геопортала государственного градостроительного кадастра.

В геоинформационной системе существует два типа информации (общедоступная для всех и предназначенная для определенной группы пользователей). Для полноценного использования системы системный администратор должен добавить вас в список администраторов системы. Для этого вам необходимо обратиться к системному администратору.

При этом геопортал gis.kadastr.uz был разработан для того, чтобы наглядно показать оцифровку земель сельскохозяйственного назначения и контролировать проводимые работы в режиме онлайн.

В данном геопортале сельское хозяйство состоит из землепользователей, земельных площадей, адреса, кадастрового номера земельного участка и другие информации (рис. 3).



Рисунок 3. Геопортал земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на государственной регистрации.

В настоящее время кадастровая система интегрирована с информационными системами более 9 заинтересованных министерств и ведомств исходя из ее назначения и задач.

Первая интеграция - Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан, цель интеграции - исчисление земельного и имущественного налогов по объектам недвижимого имущества, при этом объект недвижимого имущества рассматривается как налоговая база. Он заключается в подаче сведений об объекте недвижимости в налоговую информационную систему. Интеграция налоговой информационной системы с кадастровой информационной системой была впервые внедрена в 2008 году. Это первая интеграция информационной системы в кадастр.

Вторая интеграция - нотариальные конторы, цель интеграции - совершение любых нотариальных сделок с объектами недвижимости, которые всем нам известны: справки, копии государственного реестра объектов недвижимости, заключается в предоставлении сведений о запрете и ограничения, а также владельцев и документов в электронном виде.

Третья интеграция — принудительная бюро исполнения, цель объединения — электронная идентификация объектов недвижимости на имя физических и юридических лиц, а также, при необходимости, наложение запретов на объекты недвижимости и осуществление запретов.

Четвертая интеграция - ОВД. Цель интеграции - временная и постоянная регистрация и снятие с учета граждан в электронной форме (в просторечии она называется регистрацией).

Пятая интеграция — это Агентство госуслуг и Единый интерактивный портал госуслуг (ЕИГПГ), Цель интеграции в том, что в прежнем порядке собственники недвижимости кочевали из кабинета в кабинет, а документы от органов власти, строительных организаций, нотариальных и кадастровых контор, по новому порядку всю работу выполняет государство.

Также, в процессе регистрации (авторизации) нового пользователя на портале Единых интерактивных государственных услуг на основании персональных данных гражданина система автоматически предоставляет возможность просмотра объектов недвижимости на имя этого пользователя в личном кабинете пользователя. В связи с возможностями данного портала особое значение имеет возможность просмотра другой информации, такой как горячая вода,



электроэнергия, газоснабжение с помощью систем, интегрированных с коммунальными организациями на объекте недвижимости, находящемся в непосредственном владении пользователя.

Шестыми и седьмыми интеграциями являются АК «Узбекэнерго» и ГУП «Худудгаз». Целью интеграции этих систем является то, что в случае изменения операций с недвижимостью или информации о недвижимости, то есть сведений об их собственниках, объектах недвижимости, можно показать, что при изменении данных системная интеграция обеспечит коммунальным службам актуальная информация.

Восьмая интеграция — штаб-квартиры COVID, цель интеграции: Как мы все знаем, всему миру угрожает пандемия коронавируса в этом году. В целях недопущения распространения пандемии был создан штаб по борьбе с COVIDидом, информация о геопространственных данных и адресах объектов была предоставлена в этот штаб через запрос из базы данных компании.

Девятая интеграция — Регистрационная информационная система. Цель интеграции основана на постановлении Кабинета Министров Республики Узбекистан №1060 от 29 декабря 2018 года «О мерах по совершенствованию порядка государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества», государственной регистрации прав на объекты недвижимости и создание кадастровых паспортов.

ЛИТЕРАТУРА.

1. Рахимов, У. А. (2022, September). МАДАНИЙ МЕРОС ОБЪЕКТЛАРИНИ ЖОЙЛАШГАН ЎРНИНИ GNSS ТЕХНОЛОГИЯЛАРИДАН ФОЙДАЛАНИБ АНИҚЛАШ. In " ONLINE-CONFERENCES" PLATFORM (pp. 168-173).
2. Abdullayevich, R. U. B. (2022, June). MODDIY MADANIY MEROS OBYEKTЛАRI DAVLAT KADASTRI BO'YICHA TEMATIK QATLAMLARINING ATRIBUTIV MA'LUMOTLARINI YARATISH. In " ONLINE-CONFERENCES" PLATFORM (pp. 8-12).
3. Abdullayevich, R. U. B. (2022, June). CREATION OF ATTRIBUTIVE DATA OF THEMATIC STRUCTURES OF THE STATE CADASTRE OF MATERIAL CULTURAL HERITAGE OBJECTS. In " ONLINE-CONFERENCES" PLATFORM (pp. 1-5).
4. Раимов, У. А., & Тухтаев, Ш. Х. (2021, October). Геодезический Мониторинг Деформаций Ансамбля Регистан. In " ONLINE-CONFERENCES" PLATFORM (pp. 96-100).
5. Khujayorovich, E.I., & Abdullayevich, U.R. (2020). Formation of Protection Zones of Tangible and Cultural Heritage Objects on Republican and Local Significance.
6. Ф.Чоршанбаев, У.Рахимов. “Тарихий ёдгорликлар ҳақида маълумотлар банкини яратиш ва юритиш концепцияси”. Геодезия, картография ва кадастр соҳаларини ривожлантиришнинг долзарб муаммолари” республика илмий-амалий конференция материаллари. 2014 йил, 121-122 бетлар. СамДАҚИ.
7. У.А.Рахимов, Б.Абриев. “ArcGIS 9.3 дастуридан фойдаланиб, тарихий маданий объектлар тўғрисида сайёҳлик ва оммабоп электрон хариталарини яратиш”. Таълим, фан ва ишлаб чиқариш интеграциясида инновацион технологияларни қўллаш-мамлакат тараққиётининг муҳим омили” мавзусидаги XV республика илмий-техник конференцияси материаллари. 2018 йил, 1-китоб, 20-23 бетлар. СамДАҚИ.
8. Erkin Isakov Khujayorovich and Ulugbek Rakhimov Abdullayevich. “Formation of Protection Zones of Tangible and Cultural Heritage Objects on Republican and Local Significance”. International Journal of Progressive Sciences and Technologies (IJPSAT) ISSN: 2509-0119. Vol. 23 No. 2 November 2020, pp. 385-392. 385-392 бетлар.



**Innovative Society: Problems, Analysis
and Development Prospects (Spain)**

9. Рахимов У.А. “Моддий маданий мерос объектларининг маълумотлар Банкени яратиш ва юриштида замонавий электрон геодезик Дастурларнинг аҳамияти”. *Memorchilik va qurilish Muammolari (ilmiy-texnik jurnal) МАХСУС СОН Erasmus+ дастурининг “DSinGIS-Геоинформатика соҳасида докторантура” лойиҳаси доирасида “Геоахборот тизими (ГАТ) технологияси соҳасини ривожлантиришнинг долзарб муаммолари ва ечимлари” мавзусидаги халқаро илмий - амалий конференция танланган илмий ишлар тўплами. 2019 йил,67-70 бетлар. СамДАҚИ.*